

Федеральное агентство связи
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Поволжский государственный университет телекоммуникаций и информатики»

Самарский Региональный Телекоммуникационный Тренинг Центр

УТВЕРЖДАЮ

Директор СРТТЦ, д.т.н., профессор

_____ **В.А. Андреев**
(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

«03» июня 2019 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Управление государственным и муниципальным имуществом
(наименование дисциплины, модуля)

программа профессиональной переподготовки
(вид программы (повышение квалификации, профессиональная переподготовка))

**Государственное и муниципальное управление, управление персоналом,
управление проектами, менеджмент и экономика**
(наименование программы)

Самара 2019 г.

Рабочая программа дисциплины «Управление государственным и муниципальным имуществом»

Рабочая программа предназначена для преподавания дисциплины «Управление государственным и муниципальным имуществом» слушателям очно-дистанционной формы обучения по программе профессиональной переподготовке направления «Государственное и муниципальное управление, управление персоналом, управление проектами, менеджмент и экономика».

Исполнитель

Преподаватель каф. ЦЭ ПГУТИ,

должность

подпись

инициалы, фамилия

« 03 » 06 2019 г.

дата

1. Цели и задачи дисциплины

Цель изучения дисциплины (модуля) – формирование у студентов компетенций в соответствии с образовательной программой, овладение знаниями и навыками, освоения нормативно-правовых основ в сфере управления государственным и муниципальным имуществом.

Задачи дисциплины:

1. Изучить особенности государственной и муниципальной собственности как объектов управления. Рассмотреть структуру объектов государственной и муниципальной собственности, а также способы управления этими объектами.

2. Провести анализ системы управления государственной и муниципальной собственности.

3. Определить особенности государственной политики в сфере распределительных отношений собственности.

2. Планируемые результаты освоения образовательной программы, обеспечиваемые дисциплиной

Дисциплина направлена на формирование компетенций и индикаторов их достижения.

Код компетенции	Наименование компетенции	Код и наименование индикаторов достижения компетенций
Профессиональные компетенции (ПК)		
ПК-8	Умение применять экономические методы для управления государственным и муниципальным имуществом, принятия управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов	ПК-8.1. Знать: Основные нормативные и законодательные акты, регулирующие вопросы владения, пользования и распоряжения государственным и муниципальным имуществом. ПК-8.2. Уметь: Выявлять проблемы, ставить цели и формулировать задачи, связанные с реализацией профессиональных функций управления. ПК-8.3. Владеть: Современными технологиями в области управления государственным и муниципальным имуществом.

3. Объем дисциплины и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 1 зач. ед., 36 часов очно-дистанционной формы обучения.

Вид учебной работы	Всего часов
Общая трудоемкость дисциплины	36
Аудиторные занятия (Ауд)	1
Лекции (ЛК)	1
Практические занятия (ПЗ)	-
Лабораторные работы (ЛР)	-
Дистанционные занятия (Дист)	15
Лекции (ЛК)	15
Практические занятия (ПЗ)	-
Лабораторные работы (ЛР)	-
Самостоятельная работа (СР)	18
Контроль	2
Вид контроля (экзамен, зачет, дифференцированный зачет)	Зачет

4. Содержание дисциплины

4.1. Содержание разделов дисциплины

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела
1.	Понятие и состав государственного и муниципального имущества.	Понятие имущества и формы собственности. Состав государственного и муниципального имущества. признаки государственной и муниципальной службы. Источники формирования имущества
2.	Система управления государственным и муниципальным имуществом	Содержание и структура системы управления государственным и муниципальным имуществом. Состав органов управления государственным и муниципальным имуществом, их функции и полномочия. Нормативно-правовые и методологические основы управления государственным и муниципальным имуществом.
3.	Особенности управления имуществом государственных и муниципальных предприятий и некоммерческих организаций.	Управление имуществом унитарных предприятий. Управление имуществом государственных и муниципальных некоммерческих организаций.
4.	Особенности управления недвижимым государственным и муниципальным имуществом	Состав недвижимого имущества, его классификация. Участники рынка недвижимости и функции субъектов его регулирования. Понятие и основы кадастрового учета недвижимости.
5.	Формы развития имущественных отношений	Развитие механизма национализации и приватизации имущества. Государственно-частное и муниципально-частное партнерство в системе муниципальных отношений.
6.	Особенности управления имуществом на муниципальном, федеральном уровне и уровне субъектов	Особенности управление имуществом на муниципальном уровне. Особенности управление государственным имуществом. Формирование институтов развития.
7.	Повышение эффективности управления государственным и муниципальным имуществом	Методологические основы определения эффективности управления государственным и муниципальным имуществом. Обеспечение эффективности управления государственным и муниципальным имуществом в современной российской экономике.

(Содержание указывается в дидактических единицах)

4.2 Разделы дисциплины и виды занятий

Разделы дисциплины, изучаемые за время обучения

№	Наименование разделов дисциплины	код компетенции	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу, контроль успеваемости и трудоемкость (в часах)						
			Всего	Ауд.		Дист.		СР	Контроль
				ЛК	ПЗ	ЛК	ПЗ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Понятие и состав государственного и муниципального имущества.	ПК-8	6	1	-	3	-	2	-
2.	Система управления государственным и муниципальным имуществом	ПК-8	6	-	-	2	-	4	-
3.	Особенности управления имуществом государственных и муниципальных предприятий и некоммерческих организаций.	ПК-8	6	-	-	2	-	4	-
4.	Особенности управления недвижимым государственным и муниципальным имуществом	ПК-8	4	-	-	2	-	2	-
5.	Формы развития имущественных отношений	ПК-8	4	-	-	2	-	2	-
6.	Особенности управления имуществом на муниципальном, федеральном уровне и уровне субъектов	ПК-8	4	-	-	2	-	2	-
7.	Повышение эффективности управления государственным и муниципальным имуществом	ПК-8	4	-	-	2	-	2	-
	<i>Итого за семестр:</i>	ПК-8	34	1	-	15	-	18	-
	Всего за весь курс:	ОПК-8	36	1	-	15	-	18	2

5. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

5.1 Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины и самостоятельной работы

Основная литература:

1. П.В. Савченко Национальная экономика: учебник Москва: НИЦ ИНФРА-М, 2016 – 839с.
Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/513706>
2. С.Г. Еремин, Галкин А.И., Прокофьев С.Е. Управления государственной и муниципальной собственностью: учебник Москва Юрайт, 2018, 262с.
Режим доступа: <https://biblio-online.ru/bcode/413775>

Дополнительная литература:

1. Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации: Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ. URL: <http://www.consultant.ru/>.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ. URL: <http://www.consultant.ru/>.
3. О недрах: Закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1. URL: <http://www.consultant.ru/>.
4. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ. URL: <http://www.consultant.ru/>.

Интернет-ресурсы:

1. www.kremlin.ru Президент России
2. www.government.ru Правительство Российской Федерации
3. www.council.gov.ru Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации
4. www.gov.ru Официальная Россия: Сервер органов государственной власти Российской Федерации

5.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

Программное обеспечение для выполнения самостоятельной работы:

- Microsoft Windows 7
- ОС Linux Ubuntu 16.04/openSuSE 13.1/AltLinux 7

5.2 Современные профессиональные базы данных и информационно-справочные системы

№	Название электронной библиотечной системы	Ссылка
1.	ЭБС Библиокомплектатор	http://www.bibliocomplectator.ru/
2.	ЭБС «РУКОНТ»	http://lib.rucont.ru
3.	Электронный каталог НТБ ПГУТИ	http://eclib.psuti.ru/
4.	Учебно-методические издания ПГУТИ	https://lib.rucont.ru/search http://eclib.psuti.ru
5.	Эл. издания СибГУТИ	http://eclib.psuti.ru
6.	Выпускные квалификационные работы (ВКР)	http://eclib.psuti.ru

6. Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

№	Контролируемые разделы (темы) дисциплины *	Код контролируемой компетенции	ОС	
			Форма оценочного средства	Комплект оценочных средств
1	2	3	4	5
1.	Понятие и состав государственного и муниципального имущества.	ПК-8	тестирование	Комплект оценочных средств для проведения тестирования
2.	Система управления государственным и муниципальным имуществом	ПК-8	тестирование	Комплект оценочных средств для проведения тестирования
3.	Особенности управления имуществом государственных и муниципальных предприятий и некоммерческих организаций.	ПК-8	тестирование	Комплект оценочных средств для проведения тестирования
4.	Особенности управления недвижимым государственным и муниципальным имуществом	ПК-8	тестирование	Комплект оценочных средств для проведения тестирования
5.	Формы развития имущественных отношений	ПК-8	тестирование	Комплект оценочных средств для проведения тестирования
6.	Особенности управления имуществом на муниципальном, федеральном уровне и уровне субъектов	ПК-8	тестирование	Комплект оценочных средств для проведения тестирования
7.	Повышение эффективности управления государственным и муниципальным имуществом	ПК-8	тестирование	Комплект оценочных средств для проведения тестирования
	Промежуточная аттестация (зачет)	ПК-8	тестирование	Комплект оценочных средств для проведения промежуточной аттестации в форме тестирования

Промежуточная аттестация осуществляется в форме зачета, который проводится в форме тестирования (Приложение).

Подробно оценочные средства результатов освоения дисциплины, критерии оценки выполнения заданий представлены в оценочных средствах дисциплины, которые входят в состав УМК.

Приложение.

Комплект оценочных средств для проведения промежуточной аттестации (зачет) по дисциплине «Управление государственным и муниципальным имуществом»

Критерии оценки формирования компетенции по результатам промежуточной аттестации зачета

«Зачтено» - получают обучающиеся с правильным количеством ответов на тестовые вопросы - 100 - 70% от общего объема заданных тестовых вопросов. Элементы компетенций сформированы на достаточном уровне.

«Не зачтено» - получают обучающиеся с правильным количеством ответов на тестовые вопросы 0 - 69% от общего объема заданных тестовых вопросов. Элементы компетенций не сформированы.

7. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Помещения для осуществления образовательного процесса	Перечень основного оборудования, технических и электронных средств обучения и контроля знаний обучающихся	Адрес (местоположение)
1	2	3
Аудитории для проведения лекционных занятий		
Лекционная аудитория №2-06	Компьютер, проектор, экран, доска.	Корпус №2 ПГУТИ, ул. М. шоссе, 77
Лекционная аудитория №2-04	Компьютер, проектор, экран, доска.	
Аудитории для проведения практических / лабораторных занятий, контроля успеваемости		
Аудитория для практических занятий №5-07	Компьютерный класс на 14 рабочих мест, проектор, экран, доска.	Корпус №2 ПГУТИ, ул. М. шоссе, 77